

**КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
(ул. Франкфурта, 9А)**

Заключение о результатах публичных слушаний

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: №1598-10 от 10.09.2025.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Проект межевания территории микрорайона Б Орджоникидзевского района города Новокузнецка (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: Протокол публичных слушаний от 10.09.2025.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- от старшей многоквартирного дома по улице Новобайдаевская, 15: привести в порядок (заасфальтировать) местный проезд, по которому осуществляется доступ к МКД и магазину «Мария-РА»;

2) предложения иных участников публичных слушаний: не поступили;

3) замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Поступившие письменно в Комитет (вх.№11879 от 05.09.2025) и во время собрания:

- от собственника жилого помещения в многоквартирном доме по улице Новобайдаевская, 11А: в связи с тем, что в настоящее время имеется несколько судебных разбирательств, относительно жилого дома по адресу: г.Новокузнецк, ул.Новобайдаевская, 11А, и поскольку в силу п.5 ч.1 ст.1 ЗК РФ, установлен принцип единства судьбы земельного участка и здания, находящегося на нем, считаем утверждение проекта межевания в части образования земельного участка :3У2 преждевременным.

4) замечания иных участников публичных слушаний: не поступили.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту осуществлена в соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.10.2018 №14/120. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. По поступившим замечаниям и предложениям:

По предложению привести в порядок (заасфальтировать) местный проезд, по которому осуществляется доступ к МКД и магазину «Мария-РА»:

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением

земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Предложение не принимается, так как оно не относится к вопросам подготовки проекта межевания, относится к вопросам благоустройства территории.

В свою очередь, от представителя ООО «Мария-РА» во время собрания поступило устное обещание о выполнении благоустройства данного местного проезда.

Замечание о том, что утверждение проекта межевания в части образования земельного участка :ЗУ2 является преждевременным, не принимается.

Проект межевания микрорайона Б Орджоникидзевского района города Новокузнецка разработан в соответствии с требованиями статьи 43, части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

После окончания судебных разбирательств возможно будет осуществить мероприятия по внесению изменений в утвержденный проект межевания.

3. Рекомендуем Главе города Новокузнецка утвердить проект межевания территории микрорайона Б Орджоникидзевского района города Новокузнецка.

4. Опубликовать настоящее заключение в городской газете «Новокузнецк» и разместить его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/103450/>) и направить Главе города Новокузнецка для принятия решения.

Председатель Комитета

В.С. Левченко

Начальник Юридического отдела

Е.М. Свиленок

Заместитель начальника Отдела градостроительного
планирования Комитета

Н.В. Жилина

